

Passaic County
Habitat
for Humanity®

New Construction 135 Summer Street, Passaic Two-Bedroom Condominium Unit

Passaic County Habitat for Humanity is offering an affordable homeownership opportunity of (1) two-bedroom condominium unit located in Passaic, NJ.
Applications open on March 1, 2024 and close on April 1, 2024.

Property Details



2-3 household members



2 Bedrooms



1 Bathroom

Additional Features:

- One Parking Space
- Elevator Access
- Central Air



Maximum Household Income Guidelines

FY23 AMI Limit
(HUD 80% of Median Income)

Number of persons in household	Household income from all sources may not exceed
2	\$76,500
3	\$85,800

The sales price for this two-bedroom condominium is \$125,000

Affordable Homeownership Opportunity

Eligibility Requirements:

- The applicant(s) must make a total minimum annual income of at least \$51,500.
- Total household annual income must not exceed the Maximum Household Income Guidelines.
- The applicant(s) credit score must be 620 or above.
- The applicant(s) must be willing to partner with Passaic County Habitat and complete 150 hours of sweat equity.
- See our website for a full list of requirements.

Although any income-eligible households may apply, preference will be given in this order:

1. Applicant(s) or household member has served in the military.
2. Applicant(s) are Passaic residents and/or employees.
3. All others.

Applications Open: March 1, 2024 to April 1, 2024

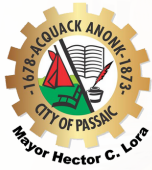
www.habitatpc.org/homeownership



Passaic County
Habitat
for Humanity®



Passaic County Habitat for Humanity is pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunities throughout the nation. We encourage and support affirmative advertising and marketing programs in which there are no barriers to obtaining housing because of race, sex, marital status, physical or mental disability, color, religion, national origin, ancestry, presence of children, source of income, sexual orientation, gender identity, age, and family responsibilities.






Passaic County
Habitat
for Humanity®

Nueva Construcción 135 Summer Street, Passaic Condominio de dos Dormitorios

Hábitat para la Humanidad del Condado de Passaic ofrece una oportunidad de propiedad de vivienda asequible de (1) unidad de condominio de dos dormitorios en Passaic, NJ. Las solicitudes se abren el 1 de marzo de 2024 y cierran el 1 de abril de 2024.

Detalles de la Propiedad

-  2-3 miembros del hogar
 -  2 Dormitorios
 -  1 Baño
- Características adicionales:
- Un Espacio de Estacionamiento
 - Acceso al Ascensor
 - Aire Central

Oportunidad de Propiedad de Vivienda Asequible

Requisitos de Elegibilidad:

- Los solicitante(s) deben tener un ingreso anual mínimo total de al menos \$51,500.
- El ingreso anual total del hogar no debe exceder las pautas máximas de ingresos del hogar.
- El puntaje de crédito del solicitante(s) debe ser 620 o más.
- Los solicitante(s) debe estar dispuesto a asociarse con Hábitat del Condado de Passaic y completar 150 horas de equidad de sudor.
- Consulte nuestro sitio web para obtener una lista completa de requisitos.

Aunque se aplicará cualquier hogar elegible para ingresos, se dará preferencia en este orden:

1. Solicitante(s) o miembros del hogar han servido en el ejército.
2. Solicitante(s) son residentes y/o empleados de Passaic.
3. Todo los demás.



Máximas de Ingresos del Hogar

FY23 AMI Límite
(HUD 80% del Ingreso Medio)

Número de personas en el hogar	Los ingresos del hogar no pueden exceder
2	\$76,500
3	\$85,800

El precio de venta de este condominio de dos dormitorios es \$ 125,000

Solicitudes Abiertas: 1 de marzo de 2024 al 1 de abril de 2024

www.habitatpc.org/homeownership



Passaic County
Habitat
for Humanity®



Hábitat para la Humanidad del Condado de Passaic se compromete a la carta y al espíritu de la política estadounidense para el logro de la igualdad de oportunidades de vivienda en todo el país. Alentamos y apoyamos programas de publicidad y marketing afirmativos en los que no hay barreras para obtener viviendas debido a raza, sexo, estatus marcial, discapacidad física o mental, color, religión, origen nacional, ascendencia, presencia de niños, fuente de ingresos, sexual Orientación, identidad de género, edad y responsabilidades familiares.